

COMUNE DI ORIOLO ROMANO (VT)
AREA FINANZIARIA – SERVIZIO TRIBUTI

TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
SCADENZA VERSAMENTO PRIMA RATA IN ACCONTO (16 GIUGNO 2015)

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale "IUC".

Visto il Decreto Legge 6 marzo 2014 n.16 convertito con Legge 2 maggio 2014 n. 68.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 21/05/2014 con cui è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" per la componente IMU e Tasi, successivamente modificato con atti del Consiglio Comunale n. 22 del 25/08/2014 e n. 25 del 18/09/2014;

SI INFORMA che entro il 16 GIUGNO 2015 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO TASI 2015.

SONO SOGGETTI PASSIVI TASI i possessori ovvero i detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale caso **l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 10%**, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo. In caso di una pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile o di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie, una in capo ai primi ed una in capo ai secondi, ciascuna al suo interno di natura solidale.

Fermo restando il vincolo di solidarietà, in presenza di immobili in comproprietà utilizzati soltanto da uno o più comproprietari come abitazione principale, ognuno dei comproprietari paga in base alla propria quota di proprietà applicando l'aliquota relativa alla propria condizione soggettiva.

Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titoli di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.

ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

IL PAGAMENTO dovrà essere effettuato in 2 rate (la prima rata pari al 50% entro il 16 Giugno - la seconda rata, a conguaglio, entro il 16 Dicembre).

LE ALIQUOTE Il calcolo della TASI per la rata di acconto va eseguito sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore nell'anno precedente approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/08/2014:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (escluse Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	1,50%
Abitazione principale di lusso (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	1,20%
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	0,00%
Detrazione abitazione principale (escluse Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	€ 25,00
Altri immobili	1,00%

Prima di eseguire il versamento dell'imposta a SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE, si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune e dallo Stato.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	La base imponibile TASI per i fabbricati è calcolata nel modo seguente: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	
	A (escluso A10), C/2, C/6, C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B, C/3, C/4, C/5	140
	C/1	55
	D (escluso D/5)	65

IL VERSAMENTO dovrà essere effettuato mediante modello F24.

CODICI per il versamento con F24

Codice catastale del Comune di Oriolo Romano (VT)	G111
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

INFORMAZIONI Sul sito internet del nostro comune (www.comune.orioloromano.vt.it) è a disposizione un programma di ausilio per effettuare il calcolo della TASI e per la stampa del relativo modello F24. Si ricorda che le rendite catastali sono annotate nell'atto di compravendita in possesso del proprietario dell'immobile, oppure potete accedere al sito dell'agenzia del territorio (www.agenziaterritorio.it) e richiedere una visura catastale online gratuita.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune TEL. 06.99837144.