

COMUNE DI ORIOLO ROMANO
Provincia di VITERBO
AREA FINANZIARIA - SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)
SCADENZA VERSAMENTO SECONDA RATA A SALDO (16 DICEMBRE 2013)

Con l'introduzione dell'I.M.U. a partire dal 2012 sono assoggettabili all'imposta tutti i fabbricati, le aree fabbricabili e tutti i terreni (i terreni agricoli e gli incolti sono esenti nel nostro Comune tranne nei casi in cui sia stata rilasciata concessione edilizia) siti nel territorio dello Stato, ivi compresa l'unità adibita ad abitazione principale e i fabbricati rurali ad uso abitativo o strumentale.

Nel 2013, **SALVO SUCCESSIVE MODIFICHE** è stato abolito il pagamento (sia in acconto che a saldo), dell'IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale e le relative pertinenze (AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI CON CAT. A1/A8/A9), le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati da IACP, ATER o da altri enti di edilizia residenziale pubblica. Sono esonerati dal pagamento anche i titolari dei fabbricati rurali ad uso strumentale.

Dal 2013 l'imposta è da versare interamente al Comune ad eccezione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D il cui gettito è riservato allo Stato ad aliquota standard del 7,6 ‰, aliquota che i comuni possono aumentare fino al 10,6 ‰ riservandosi il maggior gettito che ne deriva. Pertanto essendo, nel nostro Comune, l'aliquota per i fabbricati di categoria D pari al 9,6 ‰, allo Stato andrà il 7,6 ‰ (con codice tributo 3925) e il restante 2 ‰ al Comune (con codice tributo 3930). Ad eccezione dei fabbricati di categoria D, posseduti e utilizzati direttamente dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva, per i quali nell'anno 2013 è stata deliberata l'aliquota ridotta del 7,6 ‰ da versare solo allo Stato (sempre con codice tributo 3925).

VERSAMENTO DEL SALDO

Il 16 dicembre 2013 scade il termine per il pagamento della seconda rata a saldo dell'IMU per il quale occorre versare il 50% di quanto calcolato applicando le aliquote e detrazioni deliberate per il 2013 con delibera C.C. nr. 52 del 28/10/2013 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	4,80‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Maggiorazione detrazione abitazione principale per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	€ 50,00
Fabbricati di categoria D (posseduti e utilizzati dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva)	Aliquota 7,60‰ anziché il 9,6 ‰ (destinatario per intero lo Stato)
Fabbricati di categoria C1 (posseduti e utilizzati dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva)	7,60‰ anziché il 9,6 ‰
Tutti gli altri immobili (ad eccezione delle categorie sospese dal pagamento)	9,60‰

- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante modello F24 (disponibili gratuitamente presso qualsiasi ufficio Postale o Sportello Bancario), utilizzando i codici tributo appositamente istituiti e indicando il codice Ente che per il Comune di Oriolo Romano (VT) è: G111.

Di seguito l'elenco dei codici tributo da utilizzare sull'F24 per il pagamento dell'IMU
3912 abitazione principale e relative pertinenze
3916 aree fabbricabili
3918 altri fabbricati
3030 imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - (incremento Comune)
3925 imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - (Stato)
3923 interessi da accertamento
3924 sanzioni da accertamento

Moltiplicatori per i fabbricati:

La base imponibile dell'IMU per i fabbricati è costituita dal valore dell'immobile determinato applicando la rivalutazione del 5% alle rendite catastali risultanti al 1° gennaio del 2013 e successivamente apposti moltiplicatori in funzione della categoria catastale, come di seguito riportati:

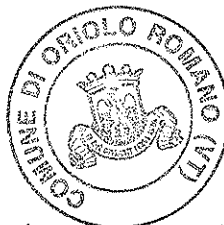
- categoria A (escluso A10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- categoria B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- categoria A/10, D5 moltiplicatore 80
- categoria D (escluso D5) moltiplicatore 65 (con decorrenza dal 01.01.2013)
- categoria C/1 moltiplicatore 55

INFORMAZIONI

Si rende noto che collegandosi al sito internet del nostro comune (www.comuneorioloromano.it) è a disposizione un programma di ausilio per effettuare il calcolo dell'IMU e per la stampa del relativo modello F24.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune TEL. 06.99837144. (Non verranno comunque effettuati calcoli IMU né visure catastali delle rendite, si ricorda che quest'ultime sono annotate nell'atto di compravendita in possesso del proprietario dell'immobile, potete anche accedere al sito dell'agenzia del territorio (www.agenziaterritorio.it) e richiedere una visura catastale online gratuita).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Berni Lucia)



IL SINDACO
(Graziella Lombi)