

COMUNE DI ORIOLO ROMANO
Provincia di VITERBO
AREA FINANZIARIA – SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)
SCADENZA VERSAMENTO PRIMA RATA IN ACCONTO (16 GIUGNO 2014)

Dal 2014 sono esenti dal versamento dell'I.M.U. le abitazioni principale e le relative pertinenze (AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI CON CAT. A1/A8/A9) e i fabbricati rurali strumentali. Sono assoggettabili all'imposta tutti gli altri fabbricati, le aree fabbricabili e tutti i terreni (i terreni agricoli e gli incolti sono esenti nel nostro Comune tranne nei casi in cui sia stata rilasciata concessione edilizia) siti nel territorio dello Stato

L'imposta è da versare interamente al Comune ad eccezione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D il cui gettito è riservato allo Stato ad aliquota standard del 7,6 %, aliquota che i comuni possono aumentare fino al 10,6 % riservandosi il maggior gettito che ne deriva. Pertanto essendo, nel nostro Comune, l'aliquota per i fabbricati di categoria D pari al 9,6 %, allo Stato andrà il 7,6 % (con codice tributo 3925) e il restante 2 % al Comune (con codice tributo 3930). Per i fabbricati di categoria D, posseduti e utilizzati direttamente dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva, dall'anno 2013 è stata deliberata l'aliquota ridotta del 7,6 % da versare solo allo Stato (sempre con codice tributo 3925).

VERSAMENTO DELL'ACCONTO

Il 16 giugno 2014 scade il termine per il pagamento della prima rata in acconto dell'IMU per il quale occorre versare il 50% di quanto versato con le aliquote e detrazioni deliberate per il 2013 con delibera C.C. nr. 52 del 28/10/2013 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	4,8%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati di categoria D (posseduti e utilizzati dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva)	Aliquota 7,6% anziché il 9,6 % (destinatario per intero lo Stato)
Fabbricati di categoria C1 (posseduti e utilizzati dal titolare dell'attività commerciale e/o produttiva)	7,60% anziché il 9,6 %
Tutti gli altri immobili	9,6%

- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero.

Entro il 16 dicembre dovrà essere versata la seconda rata con eventuale conguaglio sulla prima rata, nel caso in cui vengano deliberate nuove aliquote per l'anno 2014.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante modello F24 (disponibili gratuitamente presso qualsiasi ufficio Postale o Sportello Bancario), utilizzando i codici tributo appositamente istituiti e indicando il codice Ente che per il Comune di Oriolo Romano (VT) è: G111.

Di seguito l'elenco dei codici tributo da utilizzare sull'F24 per il pagamento dell'IMU
3912 abitazione principale e relative pertinenze
3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)
3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)
3030 imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento Comune
3925 imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato
3923 interessi da accertamento
3924 sanzioni da accertamento

Moltiplicatori per i fabbricati:

La base imponibile dell'IMU per i fabbricati è costituita dal valore dell'immobile determinato applicando la rivalutazione del 5% alle rendite catastali risultanti al 1° gennaio del 2013 e successivamente appositi moltiplicatori in funzione della categoria catastale, come di seguito riportati:

- categoria A (escluso A10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- categoria B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- categoria A/10, D5 moltiplicatore 80
- categoria D (escluso D5) moltiplicatore 65
- categoria C/1 moltiplicatore 55

AVVERTENZE TASI: poiché il Comune di Oriolo Romano non ha deliberato le aliquote entro il 23 maggio, la prima rata Tasi non si pagherà il 16 giugno ma verrà prorogata a data da definire dal Governo (16 settembre o 16 ottobre)

INFORMAZIONI

Si rende noto che collegandosi al sito internet del nostro comune (www.comuneorioloromano.it) è a disposizione un programma di ausilio per effettuare il calcolo dell'IMU e per la stampa del relativo modello F24.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune TEL. 06.99837144. (Non verranno comunque effettuati calcoli IMU né visure catastali delle rendite, si ricorda che quest'ultime sono annotate nell'atto di compravendita in possesso del proprietario dell'immobile, potete anche accedere al sito dell'agenzia del territorio (www.agenziaterritorio.it) e richiedere una visura catastale online gratuita).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Berni Lucia)



IL SINDACO
(Graziella Lombi)