

ALLEGATO A - IL REGIME DELLE AUTORIZZAZIONI -

Intervento	Titolo
Manutenzione ordinaria (articolo 6, comma 1, lettera a; articolo 3, comma 1, lettera a)	Libero
Eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni , ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell' edificio (articolo 6, comma 1, lettera b)	Libero
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo (articolo 6, comma 1, lettera c)	Libero
Varianti non essenziali al permesso di costruire (articolo 22, comma 2)	Dia * /Scia
Manutenzione straordinaria (articolo 3, comma 1, lettera b)	Comunicazione Inizio Lavori *****
Restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1 , lettera c)	Dia */Scia
Ristrutturazione leggera (articolo 3, comma 1, lettera d) ossia gli interventi diversi da quelli previsti dall'articolo 10, comma 1, lettera c ; anche se realizzati mediante demolizione e ricostruzione mantenendo la sagoma e i volumi preesistenti (articolo 3, comma 1, lettera d, ultimo periodo)	Dia */Scia
Ristrutturazione intensa (articolo 10, comma 1, lettera c) ossia gli interventi che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche del volume e della sagoma, nonché aumento dell' unità immobiliari, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d' uso anche se realizzati mediante demolizione e ricostruzione mantenendo la sagoma e i volumi preesistenti (articolo 3, comma 1, lettera d, ultimo periodo)	Permesso di costruire **
Ristrutturazione urbanistica (articolo 3, comma 1, lettera f)	Permesso di costruire ***
Nuove edificazioni (articolo 3, comma 1, lettera e) tra cui compresi : - manufatti edilizi fuori terra o interrati; ampliamento di manufatti all'estero della sagoma esistente; - interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi del Comune; - realizzazione di infrastrutture e di impianti , anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato; - interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici , in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione , ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 % del volume dell' edificio principale -realizzazione di deposito di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all' aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui conseguenza la trasformazione permanente del suolo in edificato; - demolizione e ricostruzione senza rispetto di sagoma e volumi preesistenti	Permesso di costruire ****
Mutamento della destinazione d' uso	Permesso di costruire o Dia con rif. articolo 32.DPR 380/01 e art.8.R.L. 36/87
Tutti gli interventi non riconducibili alle opere realizzabili liberamente (articolo 6) o soggette a permesso di costruire (articolo 10)	Dia *

* Il comma 7 dell' articolo 22 prevede la facoltà dell' interessato la facoltà dell' interessato di chiedere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi soggetti a Dia, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione e senza che , nell' ipotesi di opere eseguite in violazione della disciplina urbanistico- edilizia , ciò comporti l' applicazione delle sanzioni di cui all' articolo 44 del testo unico

** l' articolo 22, comma 3 lettera a) prevede che tali interventi possano essere realizzati anche con Dia senza che ciò muti la disciplina sostanziale dell' intervento medesimo.

*** Tali interventi, ai sensi dell' articolo 22, comma 3, lettera b) , possono essere realizzati con Dia in presenza di un piano attuativo dettagliato

**** tali interventi , ai sensi dell' articolo 22, comma 3, lettera b) e c), possono essere realizzati con Dia in presenza di un piano regolatore generale o di un piano attuativo dettagliati .

***** tali interventi, possono essere eseguiti liberamente previa comunicazione e nel rispetto di quanto indicato art.6 del D.P.R. 380/01, come modificato dalla legge 73/2010.

Interventi	Titolo abilitativo
Ampliamento di locali	
- senza aumento della SIp (spostamento di tavolati interni o creazione di volumi tecnici ecc.)	Dia /Scia
Ampliamenti di manufatti	
- esterno alla sagoma dell' edificio	Permesso di costruire
Interno alla sagoma dell' edificio (l' articolo 3, comma 1, lettera e1, del testo unico sottopone a permesso di costruire unicamente gli ampliamenti che comportano una modifica della sagoma)	Dia / Scia
Antenne	
- installazione di antenne Tv condominiale o singola	Intervento libero
- installazione antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione	Dia- Scia
Ascensore	
- riparazione e/o sostituzione della cabina lasciandone inalterate le caratteristiche	Intervento libero
- nuova installazione della cabina o sostituzione con altra avente differenti caratteristiche rispetto alla preesistente	Intervento libero (se interno all'edificio)
- sostituzione delle porte con altre uguali alle preesistenti	Intervento libero
- sostituzione delle porte con altre differenti alle preesistenti	Intervento libero
- formazione del vano ascensore con opere interne all'edificio	Intervento libero
- formazione del vano ascensore con opere esterne all'edificio	Dia - Scia
- riparazione e/o rifacimento parziale del vano ascensore esterno all'edificio	Dia - Scia
Balconi e terrazzi	
- riparazione delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzioni dei parapetti senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero
- riparazioni e/o sostituzioni con modificazione delle caratteristiche preesistenti	Dia - Scia
- nuova costruzione	Permesso di costruire
- riparazione e/o sostituzione dei davanzali senza modificazioni rispetto al preesistente	Dia - Scia
- sostituzione dei davanzali con altri differenti	Dia - Scia
- nuova realizzazione dei davanzali	Permesso di costruire
Cabina elettrica	
- riparazione e/o sostituzioni con modifiche rispetto al preesistente	Intervento libero
- nuova realizzazione o sostituzione con altre differenti	Dia- Scia
Camino e canna fumaria	
- riparazione e/o rifacimento senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero
- nuova costruzione o rifacimento con modificazioni delle caratteristiche preesistenti (interno)	Dia - Scia
- nuova costruzione o rifacimento con modificazioni delle caratteristiche preesistenti (esterno)	Dia - Scia
Campi sportivi (calcio, pallavolo, tennis...)	
- nuova realizzazione mediante recinzione di area e dotazioni strutture fisse di gioco	Dia - Scia
- nuova realizzazione di impianti sportivi dotati di spogliatoi e tribune	Permesso di costruire
Cancelli e cancellate	
- nuova installazione	Dia
- riparazione e sostituzione parziale mantenendo le caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione totale (rimozione e re installazione) anche con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Dia- Scia
- nuova costruzione determinante la trasformazione del suolo in edificato	Permesso di costruire
- riparazioni varie anche con sostituzione di parti strutturali e modifiche interne ed esterne	Dia Scia
Capanni e ripostigli per gli attrezzi	Vedi voce pertinenze
Case mobili	

- destinate a soddisfare esigenze abitative permanenti	Permesso di costruire
- destinante a soddisfare esigenze abitative temporanee imbarcazioni	Dia- Scia
Chioschi commerciali su area pubblica o privata	
- consistenti in manufatti leggeri , anche prefabbricati, diretti a soddisfare esigenze di tipo stagionali	Dia - Scia
- consistenti in manufatti leggeri , anche prefabbricati, diretti a soddisfare esigenze permanenti	Permesso di costruire
Citofoni, videocitofoni e telecamere	
- nuova installazione e sostituzione comprensive delle necessarie opere murarie	Intervento libero

Interventi	Titolo abilitativo
Copertura (tetto)	
- riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti (pendenza e falde)	Comunicazione (art.6 c.2 D.P.R. 380/01) *****
- riparazione e/o sostituzione dell'intera copertura senza modifica delle caratteristiche preesistenti	Dia - Scia
- sostituzione dell'intera copertura modificando la sagoma ed i prospetti (ivi comprese la modifica delle falde e del colmo o la trasformazione da copertura piana a copertura a falde e viceversa)	Permesso di costruire
Cornicioni	
- riparazione e rinnovazione dei cornicioni preesistenti senza modificazioni	Intervento libero
- nuova realizzazione di cornicioni o rifacimento con modificazioni significative rispetto al preesistente	Dia Scia
Demolizione	Dia Scia
Demolizione e ricostruzione	
- con rispetto di sagoma e volumi preesistenti mantenendo inalterati superficie, prospetti e limitatamente ad edifici in zona A, la destinazione d'uso	Dia Scia
- con rispetto di sagoma e volumi preesistenti modificando superficie, prospetti e limitatamente ad edifici in zona A, la destinazione d'uso	Permesso di costruire
- senza rispetto di sagoma e volumi preesistenti	Permesso di costruire
Deposito di merci e/o materiali	
- nuova realizzazione	Permesso di costruire
- riparazione e/o sostituzione con le medesime caratteristiche di sagoma e volume	Dia Scia
Destinazione d'uso	
-mutamento senza opere edilizie	Dia o permesso di costruire
- mutamento con opere edilizie	Dia o permesso di costruire
Distributore di carburante	
- impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio che determina una permanente trasformazione del territorio	Permesso di costruire
Distributore pertinenziale di carburante o di materia simile	
- impianto determinato a soddisfare esigenze private e collegato funzionalmente a un immobile principale se realizzato successivamente allo stesso	Vedi voce pertinenze
Edifici nuovi	Permesso di costruire
Facciata	
- opere di riparazione parziale o rappezzi utilizzando materiali identici al preesistente	Intervento libero
-opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	Dia Scia
Finestra e porte finestra	
- nuovo inserimento o modifica della preesistente per forma e posizione	Dia Scia
- nuova apertura	Dia Scia
- trasformazione dell'apertura da finestra a porta-finestra(e viceversa)	Dia Scia
Finiture interne e/o esterne ai singoli edifici	
- riparazione, rinnovamento o sostituzione (senza modifiche) delle finiture esterne degli edifici	Intervento libero
- rinnovamento o sostituzione (con modifiche) delle finiture degli edifici	Dia Scia

Fognature private	
- riparazione e/o sostituzione delle canalizzazioni fognarie senza apportare modifiche al percorso, o alle dimensioni delle tubature	Intervento libero
- nuova costruzione o rifacimento con modifiche del percorso e/o delle caratteristiche preesistenti	Dia Scia
Foro d'areazione per il gas	
	Intervento libero
Grondaie	
- nuova installazione	Dia Scia
- riparazione e/o sostituzione (anche con materiale diverso) senza modificazioni al preesistente	Intervento libero
Impianto di illuminazione esterno	
	Permesso di costruire

Interventi	Titolo abilitativo
Impianto di illuminazione condominiale	
- riparazione di quello esistente	Intervento libero
- nuova realizzazione o sostituzione integrale di quello preesistente	Dia Scia
Impianti per attività produttive all' aperto	
- se determinano una permanente trasformazione del suolo in edificato	Permesso di costruire
- se non determinano una permanente trasformazione del suolo in edificato	Dia Scia
Impianti per fonti energetiche rinnovabili (riferimento l.r. Lazio 26/2007)	
-solare termico fino a 30 m.q.	Attività libera
-solare termico oltre 30 m.q.	Dia
Solare fotovoltaico	
-fino a 20 kW sulle coperture	Attività libera
-fino a 20 kW a terra	Attività libera
-oltre 20 kW sulle coperture	Autorizzazione Unica Provincia
-oltre 20 kW a terra	Autorizzazione Unica - screening Provincia
Eolico	
-fino a 5 kW	Autorizzazione libera
-fino a 60 kW	Dia Scia
-oltre a 60kW	Autorizzazione Unica- screening Provincia- Regione
Biomassa	
-fino a 200 kW	Dia –screening - Comune /Regione
-oltre 200 kW	Autorizzazione Unica- screening Provincia- Regione
Impianti a cogenerazione fino a MW	
-gas di discarica, gas residuati dai processi di degenerazione e biogas fino a 250kW	Dia Scia
-gas di discarica, gas residuati dai processi di degenerazione e biogas oltre a 250kW	Autorizzazione Unica- screening Provincia- Regione
Infissi e/o serramenti	
- opere di riparazione e/o sostituzione di preesistenti (compreso inserimento di doppio vetro) senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione di infissi e/o serramenti preesistenti con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Dia Scia
Intonaci e tinteggiature interne	
Intonaci e tinteggiature esterne	
	Comunicazione (art.6 c.2 D.P.R. 380/01) *****
Lavanderia esterna	
	Vedi voce pertinenze
Locale caldaia	
	Vedi voce pertinenze
Locale raccolta rifiuti	
	Vedi voce pertinenze
Lucernari	
- rinnovamento/rifacimento senza alterazione delle caratteristiche	Intervento libero
- nuova installazione o sostituzione dei lucernari esistenti con altri differenti per forma e misura	Dia Scia

Mansarda	
- nuova realizzazione mediante innalzamento della copertura esistente	Permesso di costruire
- trasformazione del sottotetto senza permanenza di persone in locale abitabile avendo la disponibilità di superficie utile	Dia (vedi vice Ampliamento) Scia
Muri di cinta	
- nuova installazione	Dia Scia
- rifacimento totale con modifiche rispetto al preesistente	Dia Scia
- riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	Intervento libero
Nicchie, muretti o aperture su muri esterni	
Dia Scia	
Opere interne	
- finalizzate alla trasformazione interna delle singole unità immobiliari anche mediante l'aumento delle superfici (ove consentito dal Prg), la diversa distribuzione interna e senza intervenire sull' esterno	Dia Scia
Pallone pressostatico	
- destinato in modo permanente ad ospitare attività sportive (campi da tennis,calcetto ecc.)	Permesso di costruire
- destinato a esigenze temporanee e rimosso al termine della stagione	Dia Scia
Passo carraio	
Dia Scia	
Pavimenti esterni	
- riparazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli preesistenti	Intervento libero
- nuova realizzazione di pavimenti esterni	Dia Scia
Pavimenti interni	
- nuova installazione e/o sostituzione	Intervento libero
Pensilina	
- per la protezione dell' ingresso	Dia Scia
Pertinenze	
- manufatti che non superano il 20 % del volume di un edificio principali a cui sono funzionalmente collegati per servizio od ornamento	Dia Scia
- manufatti che superano il 20 % del volume di un edificio principali a cui sono funzionalmente collegati per servizio od ornamento	Permesso di costruire
- manufatti al servizio di un edificio principale che in considerazione della zona e del pregio ambientale o paesaggistico delle aree in cui sono inseriti sono qualificati dalla Nta del Prg come nuova costruzione	Permesso di costruire
- riparazione e/o rinnovamento con i medesimi materiali	Intervento libero
- sostituzione e riparazione con materiali diversi rispetto a quelli originari	Dia Scia
Porte	
- allargamento e spostamento porte interne	Intervento libero
- sostituzione porte esterne anche modificando le caratteristiche preesistenti o la loro posizione mediante interventi sulla struttura della facciata	Dia Scia
Porticato	
Permesso di Costruire	
Prefabbricati	
- destinati a soddisfare esigenze abitative , lavorative o ricreative in modo permanente	Permesso di costruire
- destinati a soddisfare esigenze temporanee	Dia Scia
Recinzione	
Dia Scia	
Ripetitori per servizi di telecomunicazione	
Dia Scia	
Roulotte o camper	
- stabilmente infissi al suolo poiché destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazione, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	Permesso di costruire
Scale interne	
- riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione della preesistente anche con modifica delle originarie caratteristiche	Dia Scia
Scale esterne	
- riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione delle preesistenti senza modifica delle originarie caratteristiche	Dia Scia
- sostituzione della preesistente con modifica delle originarie caratteristiche e quindi del prospetto dell' edificio	Permesso di costruire
Serramenti e infissi	
Intervento libero	
Servizi igienici	
- opere volte a integrare o mantenere in efficienza quelli esistenti	Intervento libero
- opere volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici	Dia Scia
Solette	
- riparazione o sostituzione	Dia Scia
- inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuove unità immobiliari	Permesso di costruire

- inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuovi vani	Dia Scia
Soppalco	Dia Scia
Tavolati interni	Dia Scia
- riparazione o rifacimento dei tavolati interni nella posizione preesistenti	Intervento libero
- inserimento di nuovi tavolati finalizzati a una diversa distribuzione dei locali	Dia Scia
Tettoie	
- pertinenziali a edifici esistenti	Vedi voce pertinenze
-autonomamente utilizzabili per ricovero merci, autovetture, attrezzature o macchinari	Permesso di costruire
Torri e tralici per impianti ricetrasmittenti	Permesso di costruire
Unità immobiliari	
- creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di due o più preesistenti	Dia Scia
- creazione di nuove unità immobiliari mediante suddivisione di una preesistente	Permesso di costruire
Urbanizzazione primaria e secondaria (se eseguite da soggetti diversi dal Comune)	Permesso di costruire
Vano ricovero biciclette	Vedi voce pertinenze

N.B. la tabella si limita a indicare, in linea generale, il titolo abilitativo necessario per ciascuna delle opere indicate. E' opportuno precisare che per la loro esecuzione è comunque necessaria la conformità con le prescrizioni sostanziali contenute nelle norme tecniche di attuazione e nel regolamento edilizio del Comune, nonché del rispetto delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22.01.2004, n.42.